



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Aspekte der Unternehmens- Nachfolge

Frank Lumma, IHK Lippe zu Detmold





IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Der Klassiker Nr. 1:

**Nachfolge
innerhalb
der Familie**

Der Klassiker Nr. 2:

**Nachfolge
innerhalb des
Unternehmens**

Der Klassiker Nr. 3:

Nachfolge von außerhalb



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Suche nach Angeboten

Hilfestellung durch die IHK und andere:

- Unternehmensbörse nexxt-change

www.nexxt-change.org



- IHK-Nachfolgeclub Lippe

www.detmold.ihk.de





Sie suchen ein Unternehmen: 7479 Verkaufsangebote

Volltextsuche

Suchbegriffe oder Chiffre-Nummer

Suche nach Branche

Sektor	Rubrik	Branche
Dienstleistungen	Verkehr & Tourismus	Gastgewerbe

Suche nach Standort

Bundesland	Region	Kreis/Stadt
Nordrhein-Westfalen	Detmold	Alle Kreise/Städte

oder PLZ Umkreis 15 km bis 100km

Lade Treffer

Suche detaillieren v

MERKLISTE (0) maximieren v

VORSCHAU minimieren v

03.07.2013
[Suche dringend Nachfolger für Cafe in OWL](#)
Nordrhein-Westfalen, Detmold, Gütersloh
[» zur Detailansicht](#)

22.05.2013 **BILD**
[Romantisches Gastronomieunternehmen im Teutoburger Wald](#)
Nordrhein-Westfalen, Detmold, Lippe
[» zur Detailansicht](#)

08.05.2013
[Café-Bistro sucht Nachfolger.](#)
Nordrhein-Westfalen, Detmold
[» zur Detailansicht](#)



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold



Im „Club“ versucht die IHK Lippe, über persönliche Vorstellungen der Nachfolgeinteressenten und persönliche Unternehmensbesuche die passenden Paare zu finden. Diskretion und Vertraulichkeit werden gewahrt.

Gespräch mit dem Nachfolgeinteressenten:

- Kurze Darstellung der Beweggründe, ein fremdes Unternehmen fortzuführen
- Bisherige Aktivitäten, ein übergebendes Unternehmen zu finden
- Gesuchte Branchen
- Gesuchtes Unternehmen, einschl.
 - Angaben z. B. zur Größe nach Umsatz und Mitarbeiterzahl
 - zum Standort [ggf. auch außerhalb des Kreises Lippe]
 - zu den Ausscheidungskriterien [kein Sanierungsfall, keine Kapitalgesellschaft etc.]
- Wünsche an übergebene(n) Altunternehmer(in); z. B. bzgl.
 - Einarbeitung/Einführung
 - Teilhaberschaft
- Kaufpreisrahmen
- Finanzierungsmöglichkeiten, z. B. durch
 - Verfügbares Eigenkapital
 - Kreditnahme, Sicherheiten



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Unternehmenswertermittlung

Der Gemeine Wert des Betriebes/der GmbH-Anteile richtet sich am Ertragswert aus.



Ertragswert ist der mit dem Betriebsvermögen zukünftig erzielbare Jahresertrag multipliziert mit einem Kapitalisierungsfaktor (Multiplikator).



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

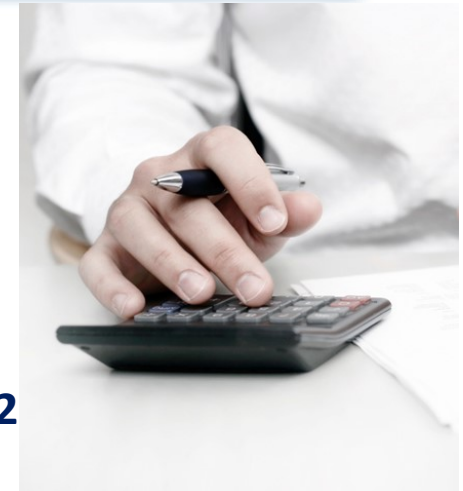
Vorgehensweise:

- Ermittlung des künftig erzielbaren Jahresertrages:
 - Ermittlung der Gewinne der letzten drei Jahre/Prognose für die Folgejahre
 - Bereinigung um außerordentliche und nicht betriebsnotwendige Erträge und Aufwendungen
 - Berücksichtigung von angemessenem Unternehmerlohn/ Anpassung des GF-Gehaltes, evtl. des Ehegattengehaltes
 - Evtl. Berücksichtigung angemessener Miete

- Ermittlung des Multiplikators unter Berücksichtigung der unternehmerischen Risikofaktoren



Ermittlung des erzielbaren Jahresertrages am Beispiel eines kleinen Einzelunternehmens



	2020	2021	2022
	€	€	€
Gewinn	61.000	62.500	65.500
Hinzurechnungen/Kürzungen	1.200		-2.500
./.Angemessener Unternehmerlohn	-54.000	-54.000	-54.000
= Korr. Ergebnis	8.200	8.500	9.000
Durchschnittlicher Jahresertrag			Ø 8.600

**IHK**Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

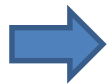
[EBIT Multiples zur Bewertung von KMU Unternehmen \(dub.de\)](https://dub.de)

Die aktuellen DUB KMU Multiples Stand: Q1/23

	Minimum	Maximum	Ø	Trend
Bau und Handwerk	2,9	5,6	4,3	↓
Beratende Dienstleistung	3,5	7,2	5,3	→
Chemie, Kunststoffe, Papier	5,0	8,5	6,8	→
Elektrotechnik	4,9	7,0	6,0	→
Fahrzeugbau und -zubehör	4,2	5,8	5,0	→
Handel und E-Commerce	4,0	8,9	6,4	↓
Maschinen- und Anlagenbau	4,4	6,7	5,5	→
Medien	4,2	7,0	5,6	→
Nahrungs- und Genussmittel	4,4	6,7	5,5	↓
Pharma, Bio- und Medizintechnik	5,5	7,9	6,7	→
Software	5,0	8,1	6,5	→
Telekommunikation	5,1	6,6	5,9	→
Textilien und Bekleidung	3,5	5,1	4,3	→
Transport, Logistik und Touristik	4,1	5,6	4,8	→
Umweltechnik	4,8	7,0	5,9	→
Versorgungswirtschaft	4,7	6,5	5,6	→
Durchschnittswerte	4,4	6,9	5,6	→



Bildung des Multiplikators



zum Zwecke des Verkaufs

(NICHT zu verwechseln mit dem Multiplikator zur Ermittlung des erbschaftsteuerlichen Unternehmenswertes, dieser Multiplikator beträgt einheitlich 13,75!)

Für Kleinunternehmen beträgt der Multiplikator meist 4 bis 6
in Abhängigkeit von

- Unternehmensgröße
- Inhaberabhängigkeit
- Kundenabhängigkeit
- Wettbewerbsfähigkeit und Standort
- Innovationskraft
- Produkt- und Leistungsangebot
- Umfang und Alter der Betriebsausstattung



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

$$\begin{aligned} & \text{Durchschnittlicher Jahresertrag} \\ & \quad \times \\ & \text{Multiplikator} \\ & = \text{Unternehmenswert} \end{aligned}$$

Beispiel: 8.600 € x 5 = 43.000 €

(sofern der Substanzwert
nicht höher liegt)





IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

- Online-Tool für die kostenlose Berechnung eines individuellen Unternehmenswertes

www.kmurechner.de

KMUrechner



Onlinebewertung für
kleine und mittlere Unternehmen

- Kostenlose Informationsveranstaltung
am 22. Juni 2023, 18 Uhr:
[Unternehmenswert ermitteln - IHK Lippe zu Detmold](#)



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Haftungsfragen

Steuerliche Situation:



**Haftung des Betriebsübernehmers aus § 75 Abgabenordnung
(Umsatz-, Lohn- und Gewerbesteuer)!!!**



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Haftung für zivilrechtliche Alt-Verbindlichkeiten

(z. B. Garantien, Gewährleistungen, offene Rechnungen)

Kleingewerbetreibende:

Keine Haftung des Käufers

Eingetragene Kaufleute :

Haftung nur bei Firmenfortführung, aber es kann ein Haftungsausschluss im Handelsregister eingetragen werden

Eintritt in Personengesellschaften (GbR, OHG)

Neu eintretende Gesellschafter haften auch für vor ihrem Eintritt begründete Verbindlichkeiten.

GmbH

share deal: Nur das Gesellschaftsvermögen haftet, keine persönliche Haftung des Anteilskäufers



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Vertragsüberleitung? (insbes. bei Dauerschuldverhältnissen)

GmbH: share deal: Vertragsbestand

Eintritt in Personengesellschaften: Vertragsbestand

eingetragene Kaufleute: Auch bei Firmenfortführung: Zustimmung
des Vertragspartners notwendig (strittig)

Kleingewerbetreibende:

Zustimmung des Vertragspartners immer notwendig

**In jedem Fall Übergang der Arbeitsverhältnisse
nach § 613a BGB!**



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Erbschaft- und Schenkungsteuer

Verwandtschaftsgrad Freibetrag in Euro

Steuerklasse I

Ehepartner, eingetr. Lebenspartner 500.000

Kinder (Stief-, Adoptiv-) 400.000

Enkel, Urenkel 200.000

Eltern, Großeltern 100.000

Steuerklasse II

Eltern und Großeltern (bei Schenkungen) und Geschwister,
Neffen und Nichten, Stiefeltern, Schwiegerkinder und -eltern,
geschiedene Ehegatten 20.000

Steuerklasse III

übrige Verwandte und alle anderen 20.000



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Erbschaft- und Schenkungsteuer:

Auch nach der Reform der Erbschaft- und Schenkungsteuer bleibt eine Verschonung von der Steuer möglich - bei Fortführung des Betriebes und Beibehaltung der Lohnsumme.



IHK

Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Ihre Ansprechpartner in der IHK Lippe zu Detmold:

Frank Lumma

Tel.: 05231 7601-28

